



### Samenvatting

Het college stemt in met het verzoek van het schoolbestuur om OBS De Binnenstad permanent uit te breiden. Dit als gevolg van de toename van het aantal leerlingen voor de langere termijn. De gemeente vervult daarmee haar wettelijke zorgplicht om te komen tot adequate onderwijshuisvesting.

Concreet betekent dat de gemeente zorg draagt voor de financiering van de gewenste uitbreiding van de school met 125 m<sup>2</sup>. De gemeente brengt de voorziening in aanmerking voor bekostiging voor een bedrag van € 427.250,- en stelt een voorbereidingskrediet beschikbaar van € 34.180,-. Daarmee stelt de gemeente de school in staat om te komen tot een aanbesteding gereed bouwplan.

### Beslispunten

1. De aangevraagde voorziening Uitbreiding met permanente bouwaard voor bekostiging in aanmerking brengen € 427.250,- door opname in het Programma OVH 2024;
2. De aanvraag met betrekking tot de interne verbouwing van 100 m<sup>2</sup> bvo met een geraamde investering van € 346.400,- af te wijzen omdat dit geen voorziening is zoals genoemd in artikel 2 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Maastricht 2021 waarvoor de gemeente financieel verantwoordelijk is.
3. Een voorbereidingskrediet verstrekken van € 34.180,- aan het schoolbestuur Kom-Leren voor het opstellen van een aanbesteding gereed plan ten behoeve van de realisatie van een capaciteitsuitbreiding met permanente bouwaard ten behoeve van OBS De Binnenstad.

### Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 27 juni 2023:

Conform.



## 1. Aanleiding

Het schoolbestuur Kom-Leren heeft voor haar basisschool OBS De Binnenstad een onderwijsvoorziening aangevraagd voor plaatsing op het Programma Onderwijshuisvesting 2024. Deze aanvraag betreft een capaciteitsuitbreiding met een permanente aard. In het huidige integrale huisvestingsplan (IHP) is deze voorziening voor 2022 voorzien. In het voor proces is enige vertraging opgelopen waardoor de aanvraag pas kon worden ingediend voor de opname in het Programma Onderwijshuisvesting 2024.

### Huidige capaciteit

De huidige capaciteit van de school bedraagt volgens het huidige IHP 1260 m<sup>2</sup> bvo. Op grond van de verordening onderwijshuisvesting wordt de huidige capaciteit met 90 m<sup>2</sup> bvo als een ruimte in het schoolgebouw is verhuurd voor het huisvesten van een kinderopvangvoorziening. In een bestuurlijk overleg van 17 mei jl. is door het schoolbestuur aangegeven dat ze met de kinderopvangorganisatie die momenteel in de school is gehuisvest afspraken hebben gemaakt inzake de verplaatsing van de voorziening. Dit houdt in dat we de correctie op de huidige capaciteit niet toepassen.

### Ruimtebehoefte

Het schoolbestuur heeft in zijn aanvraag opgenomen dat zij de capaciteit van de school met 125 m<sup>2</sup> bvo willen uitbreiden. De aanvraag voorziet niet in een toename in het leerlingenaantal welke is voorzien in de huidige prognoses. Het schoolbestuur heeft aangegeven dat ze niet meer kunnen uitbreiden omdat de locatie dit niet toelaat. Ze hebben in de stuurgroep van 7 april jl. en 17 mei jl. aangegeven het aantal leerlingen te maximaliseren wat bij een dreigende overschrijding zal leiden tot een leerlingestop. Deze afspraak zal worden meegenomen bij de actualisatie van het huidige IHP.

OBS De Binnenstad																			
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
Leerlingenprognoses	241	242	243	244	246	246	246	247	249	251	253	254	256	258	260	263	265	266	
Ruimtebehoefte	1412	1417	1422	1427	1437	1437	1437	1442	1452	1463	1473	1478	1488	1498	1508	1523	1533	1538	
Huidige capaciteit	1260	1260	1260	1260	1260	1260	1260	1260	1260	1260	1260	1260	1260	1260	1260	1260	1260	1260	
	-152	-157	-162	-167	-177	-177	-177	-182	-192	-203	-213	-218	-228	-238	-248	-263	-273	-278	



Naast dat de aanvraag niet voorziet in de werkelijke ruimte behoefte m<sup>2</sup> bvo is in de aanvraag aangegeven, dat het schoolbestuur voornemens is om 100 m<sup>2</sup> bvo intern te verbouwen. Deze kosten ad. € 346.400,00 maken onderdeel van de stichtingskosten die ze hebben ingediend voor een bekostiging vanuit de verordening onderwijshuisvesting. Interne verbouwingen (verplaatsen wanden enz.) vallen niet onder de verordening als een voorziening waarvoor een aanvraag kan worden ingediend. Alleen de uitbreiding met een permanente bouwaard komt voor bekostiging in aanmerking. De ingediende aanvraag dient dus deels te worden afgewezen.

De gemeente gaat akkoord met de uitbreiding die niet volledig voorziet in de ruimtebehoefte vanwege de toezegging van het schoolbestuur dat er niet meer leerlingen worden aangenomen dan waarvoor fysieke ruimte beschikbaar is.

#### Normvergoeding

Op grond van artikel 4 lid 1 komt de voorziening capaciteitsuitbreiding met permanente bouwaard voor een vergoeding in aanmerking vastgesteld overeenkomstig de normbedragen. Hiervoor is bijlage IV, paragraaf C Uitbreiding met permanente bouwaard van toepassing. In artikel 3.1. lid 2 bouwkosten is opgenomen dat de vergoeding bestaat uit een bedrag per vierkante meter. Met deze vergoeding moet de overeenkomstig bijlage III, deel c, vastgestelde aanvullende ruimtebehoefte worden gerealiseerd. In de verordening is een normvergoeding voor elke m<sup>2</sup> bvo opgenomen van € 2.500,-. Op grond van de gemaakte afspraken in het kader van de lopende nieuwbouwprojecten hanteren we een aangepaste normvergoeding op grond van het BENG-niveau en frisse scholen klasse B. Dit betekent een vergoeding van € 3.418,- per m<sup>2</sup> bvo.

Op grond van de aanvraag wordt de normvergoeding voor deze voorziening is als volgende berekend, 125 m<sup>2</sup> bvo x € 3.418,- = € 427.250,-

## **2. Context**

Op grond van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs (VVHO) Gemeente Maastricht kunnen schoolbesturen jaarlijks voor 1 februari aanvragen indienen bij de gemeente voor de financiering van een voorziening waar zij op grond van bijvoorbeeld een groei van het leerlingenaantal voor de langere termijn recht op heeft. Indien de gemeente instemt met het verzoek wordt deze geplaatst op het Programma Onderwijshuisvesting van het jaar erop. In dit jaar wordt een aanvang gemaakt met de voorbereidingen om uiteindelijk te komen realisatie van de aangevraagde voorziening.



Uw college stelt het bekostigingsplafond vast voor de vergoeding van de aangevraagde voorzieningen. Het Programma wordt op uiterlijk 31 december voorafgaand aan het jaar waarop het programma betrekking heeft.

Het schoolbestuur heeft voor het OVH 2024 een aanvraag ingediend.

De voorziening voor de capaciteitsuitbreiding is voor 2022 in het huidige IHP opgenomen.

Vooruitlopende op de aanvraag is er in het voorproces enige vertraging opgelopen welke mede is veroorzaakt door de personele wisselingen binnen de gemeente waardoor nu pas de aanvraag een aanvraag kon worden ingediend voor opname in het Programma Onderwijshuisvesting 2024.

Uit de aanvraag kan worden opgemaakt dat er is gekozen voor een uitbreiding waarbij een deel van de buitenruimte wordt overdekt (uitbreiding in de hoogte). Met als gevolg een financiële doorberekening van de kosten met een factor 2. Uit de scenarioschetsen en het gesprek met de vastgoedmedewerker blijkt dat er meerdere scenario's mogelijk zijn. Wij willen graag een definitieve doorrekening hiervan kunnen zien zodat wij de meest economische optie kiezen voor de bekostiging van de voorziening en om te bepalen of de realisatie van de voorziening financieel haalbaar is.

Het schoolbestuur heeft een aanvraag ingediend voor de voorziening permanente uitbreiding van het hoofdgebouw. Er is dus in eerste instant geen gebruik gemaakt van het aanvragen van een voorbereidingskrediet. Wij adviseren om vanwege de complexiteit van de voorziening een voorbereidingskrediet toe te kennen zodat kan worden gewerkt aan een aanbesteding gereed bouwplan welke een passend antwoord geeft op bovenstaande aandachtspunten. In de stuurgroep vergadering van 7 april jl. hebben wij hierover overeenstemming bereikt met het schoolbestuur.

Een voorbereidingskrediet wordt normaal gesproken berekend over het investeringsbedrag. Omdat het investeringsbedrag hoger ligt dan de normvergoeding adviseren wij om een voorbereidingskrediet te verstrekken welke wordt berekend over de normvergoeding ad. € 427.250,-. Op grond van de verordening wordt een voorbereidingskrediet verstrekt van 8% over deze normvergoeding wat neer komt op een bedrag van € 34.180,-. Dit voorbereidingskrediet wordt bij de toekenning van de voorziening in mindering gebracht op de normvergoeding.



### **3. Gewenste situatie**

De aangevraagde voorziening van OBS De Binnenstad betreft een uitbreiding met permanente bouwbaar. We hebben aan het schoolbestuur voor 15 mei jl. bevestigd dat de aangevraagde voorziening in behandeling wordt genomen. Hiermee wordt de voorziening geplaatst op het Programma Onderwijshuisvesting. Dit betekent formeel dat het college besluit de voorziening toe te kennen. Uw college moet daartoe formeel nog mee in te stemmen medio het derde kwartaal 2024.

Met dat vooruitzicht kunnen we het schoolbestuur een voorbereidingskrediet verstrekken, zodat zij dit jaar nog kunnen starten met de voorbereidingen om te komen tot een aanbesteding gereed bouwplan. Na vaststelling van het Programma kan het schoolbestuur direct starten met de realisatie van de voorziening waardoor verder vertraging wordt voorkomen.

### **4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

n.v.t.

### **5. Effect op de openbare ruimte**

n.v.t. de voorziening wordt gerealiseerd op de eigen locatie.

### **6. Personeel en organisatie**

De schoolbestuurder is bouwheer er zal alleen vanuit de toezichthoudende rol een projectleider worden toegevoegd aan de projectgroep als de voorziening wordt gerealiseerd.

### **7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)**

n.v.t.

### **8. Financiën**

De kosten kunnen als volgt worden berekend:

De uitbreiding van de school wordt voor bekostiging in aanmerking gebracht voor een taakstellend investeringsbedrag van € 427.250,- uitgaande van een uitbreiding van 125 m<sup>2</sup> tegen een normvergoeding van € 3.418 per m<sup>2</sup> bvo. Het is normbedrag is in afwijking van onze verordening gebaseerd op de geadviseerde bouwbedragen zoals gecommuniceerd door Ruimte OK in haar kwaliteitskader onderwijshuisvesting. Op basis van het normvergoeding een voorbereidingskrediet aan het schoolbestuur beschikbaar stellen van € 34.180,-.



De kosten worden ten laste gebracht van het budget IHP primair basisonderwijs. Op grond van het huidige IHP was hierin al voorzien.

## **9. Aanbestedingen**

Het schoolbestuur is bouwheer en wordt verplicht conform het gemeentelijke aanbestedingsbeleid te handelen.

## **10. Participatie tot heden**

Het schoolbestuur en de gemeente hebben in de stuurgroep IHP van 7 april jl. en een bestuurlijk overleg met Kom-Leren van 17 mei jl. afstemming gezocht om te komen tot een gedragen voorstel.

## **11. Voorstel**

1. De aangevraagde voorziening Uitbreiding met permanente bouwaard voor bekostiging in aanmerking brengen € 427.250,- door opname in het Programma OVH 2024;
2. De aanvraag met betrekking tot de interne verbouwing van 100 m<sup>2</sup> bvo met een geraamde investering van € 346.400,- af te wijzen omdat dit geen voorziening is zoals genoemd in artikel 2 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Maastricht 2021 waarvoor de gemeente financieel verantwoordelijk is.
3. Een voorbereidingskrediet verstrekken van € 34.180,- aan het schoolbestuur Kom-Leren voor het opstellen van een aanbesteding gereed plan ten behoeve van de realisatie van een capaciteitsuitbreiding met permanente bouwaard ten behoeve van OBS De Binnenstad.

## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

De school is bouwheer en verantwoordelijk voor het bouwproces en uitvoering. Alvorens het schoolbestuur daadwerkelijk tot uitbreiding overgaat zal de gemeente eerst moeten instemmen met het aan de gemeente te presenteren definitieve bouwplan, -tekening en -calculatie.